**Контрольно-счетная палата МО «Нерюнгринский район»**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект решения Нерюнгринского районного Совета депутатов**

**«Об утверждении базовых ставок годовой арендной платы за 1 квадратный метр аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Нерюнгринский район»**

03 декабря 2024г. № 141

На основании статьи 9 «Основные полномочия контрольно-счетных органов» Федерального закона Российской Федерации от 07.02.2011г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов РФ и муниципальных образований» Контрольно-счётной палатой МР «Нерюнгринский район» проведена финансово-экономическая экспертиза проекта решения Нерюнгринского районного Совета депутатов «Об утверждении базовых ставок годовой арендной платы за 1 квадратный метр аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Нерюнгринский район».

При проведении финансово-экономической экспертизы проекта решения Нерюнгринского районного Совета депутатов «Об утверждении базовых ставок годовой арендной платы за 1 квадратный метр аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Нерюнгринский район», учтены следующие нормативно-правовые акты: Гражданский Кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Устав муниципального образования «Нерюнгринский район.

При проведении экспертизы и подготовки заключения использованы следующие представленные документы:

- проект решения Нерюнгринского районного Совета «Об утверждении базовых ставок годовой арендной платы за 1 квадратный метр аренды объектов недвижимости, находящих в муниципальной собственности муниципального образования «Нерюнгринский район»;

- пояснительная записка к проекту решения;

- копия решения заключения Комиссии по противодействию коррупции в муниципальном районе "Нерюнгринский район" от 11.11.2024 № 2-15/181;

- копия финансово-экономического обоснования Управления финансов Нерюнгринской районной администрации от 08.11.2024 года»;

- сравнительная таблица расчетов по арендной плате.

Рассмотрев представленный проект решения сессии Нерюнгринского районного Совета депутатов Контрольно-счетной палатой установлено, что проект решения подготовлен в целях получения дополнительных доходов в бюджет муниципального образования «Нерюнгринский район» от использования нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Нерюнгринский район». Проектом решения предлагается увеличить базовую ставку арендной платына уровень годовой инфляции, в следующем размере:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Поселения Нерюнгринского района** | **Базовая ставка, руб.** | | **Разница** | |
| 2024 | 2025 | Руб. | ***%*** |
| г. Нерюнгри | 11 387,9 | 12 369,54 | 981,64 | ***8,62*** |
| п. Чульман, п. Беркакит, п. Серебряный Бор | 8 199,29 | 8 906,07 | 706,78 | ***8,62*** |
| с. Иенгра, с. Большое Хатыми | 6 946,62 | 7 545,42 | 598,80 | ***8,62*** |
| п. Золотинка, п. Хани | 5 580,07 | 6 061,07 | 481,00 | ***8,62*** |

# *Документ Министерства экономического развития Российской Федерации, подтверждающий вышеуказанный уровень инфляции не предоставлен.*

# *Необходимо отметить, по данным Минэкономразвития России оценка по инфляции на ноябрь 2024 года составит 8,56%.*

Согласно расчету, предоставленному Комитетом земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района, увеличение арендной платы составит 873,65 тыс. рублей в год.

Контрольно-счетная палата МР «Нерюнгринский район» рекомендует Нерюнгринскому районному Совету депутатов учесть данное заключение при принятии решения.

Председатель

Контрольно-счетной палаты

МО «Нерюнгринский район» Ю.С. Гнилицкая